В Щербинский районный суд города Москвы,
117148, г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 2

Истцы: 1) **Емельянов Валентин Александрович,**
108818, г. Москва, пос. Десеновское,
ул. Дм. Рябинкина, д. 2, корп. 1, кв. 101,
тел. +7 (905) 562-89-93,

2) **Гаврилова Ефрузина Степановна,**
108818, г. Москва, пос. Десеновское,
ул. Дм. Кабалевского, д. 7, корп. 1, кв. 16
тел. +7 (909) 687-29-25,

3) **Ткаченко Ася Ивановна,**
108818, г. Москва, пос. Десеновское,
ул. Офицерская, д. 20, кв. 26,
тел. +7 (926) 274-86-65

Представитель истцов:
Соколов Максим Андреевич,
117335, г. Москва, ул. Гарибальди,
д. 15, корп. 2, кв. 88,
тел. +7 (926) 144-04-12

Ответчик: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Пыхчево»,**
ОГРН 1035000909921, ИНН 5003028733,
108818, г. Москва, пос. Десеновское, д. Пыхчево,
СНТ «Пыхчево»,
тел. +7 (909) 992-92-19

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании недействительными решений общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества

Истцы Емельянов В.А., Гаврилова Е.С., Ткаченко А.И. являются собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево» (далее – СНТ «Пыхчево»):

1) Емельянов Валентин Александрович владеет на праве собственности земельным участком, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, д. Пыхчево, тер. СНТ «Пыхчево», влд. 9, общей площадью 700 кв. м, кадастровый № 50:21:0140215:19, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 13.02.2018 г., и земельным участком, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, д. Пыхчево, тер. СНТ «Пыхчево», влд. 9А, общей площадью 374 кв. м, кадастровый № 50:21:0140215:18, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.02.2018 г.;
2) Гаврилова Ефрузина Степановна владеет на праве собственности земельным участком, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, с/т «Пыхчево», уч. 10, общей площадью 600 кв. м, кадастровый № 50:21:0140215:17, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Росреестра по Московской области от 22.07.2009 г., и земельным участком, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, СНТ «Пыхчево», уч. 10/1, общей площадью 224 кв. м, кадастровый № 50:21:0140215:16, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Росреестра по Московской области от 22.07.2009 г.;

3) Ткаченко Ася Ивановна владеет на праве собственности земельным участком, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, СНТ «Пыхчево», уч. 7, общей площадью 500 кв. м, кадастровый № 50:21:0140215:42, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Росреестра по Москве от 05.03.2015 г., и земельным участком, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, СНТ «Пыхчево», уч. 7/1, общей площадью 188 кв. м, кадастровый № 50:21:0140215:43, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Росреестра по Москве от 05.03.2015 г.

В июле 2019 года истцы обратились в правление СНТ «Пыхчево» с заявлениями о принятии в члены товарищества, оформленными в соответствии с требованиями ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

29 сентября 2019 года состоялось общее собрание членов СНТ «Пыхчево», в повестку дня которого был включен вопрос о приеме в члены СНТ «Пыхчево» (вопрос № 12 повестки дня собрания).

Копия протокола общего собрания СНТ «Пыхчево» № 20 от 29.09.2019 г. была размещена на официальном сайте СНТ «Пыхчево» (http://pihchevo.ru) 07 октября 2019 г.

Согласно этому протоколу от 29.09.2019 г. по результатам голосования по вопросу о приеме в члены СНТ «Пыхчево» **решениями общего собрания членов СНТ «Пыхчево» истцам Емельянову В.А., Гавриловой Е.С., Ткаченко А.И. было отказано в приеме в члены СНТ «Пыхчево».**

Истцы считают, что указанные решения об отказе в приеме в члены СНТ «Пыхчево» приняты с нарушением действующего законодательства в связи со следующим:

Исчерпывающий перечень условий для принятия в члены садоводческого некоммерческого товарищества предусмотрен статьей 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Так, согласно ч. 1 указанной статьи членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

В соответствии с ч. 2 данной статьи принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

При этом в заявлении о принятии в члены товарищества должны быть указаны сведения, перечисленные в ч. 5 данной статьи:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

Также к заявлению должны быть приложены копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества (ч. 6 указанной статьи).

В соответствии с ч. 3 указанной статьи в члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи,

правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

Частью 9 указанной статьи предусмотрен закрытый перечень оснований, по которым в приобретении членства товарищества должно быть отказано лицу, подавшему соответствующее заявление, если такое лицо:

- было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной п. 2 ч. 6 ст. 11 настоящего Федерального закона, и не устранило указанное нарушение;

- не является собственником или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

- не представило документы, предусмотренные ч. 6 настоящей статьи;

- представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным ч. 5 настоящей статьи.

Таким образом, основанием для принятия физического лица в члены садоводческого некоммерческого товарищества является приобретение им земельного участка в границах товарищества и выражение воли на принятие его в члены товарищества в отсутствие оснований, по которым в приобретении членства товарищества ему должно быть отказано.

Исходя из положений указанной нормы права, праву собственника земельного участка на вступление в товарищество корреспондирует обязанность последнего принять его в члены такого товарищества, в связи с чем отказ ответчика в таком приеме при наличии оснований для приема, предусмотренных законом, является незаконным.

Как было указано выше, каждый из истцов имеет в собственности земельные участки, расположенные в границах территории СНТ «Пыхчево».

Подача собственником земельного участка, находящегося на территории товарищества, заявления о принятии его в члены СНТ и предъявление им правоустанавливающего документа на участок являются достаточными условиями для принятия его в члены товарищества. Установление каких-либо дополнительных требований недопустимо.

Данный вывод подтверждается ***разъяснениями Минэкономразвития России***, приведенными в п. 8 информации «Ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

«Положениями части 9 статьи 12 Закона N 217-ФЗ также установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа лицу, подавшему заявление, в приобретении членства товарищества, а именно:

заявитель ранее был исключен из числа членов этого товарищества в связи с нарушением установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Закона N 217-ФЗ обязанности о своевременной уплате взносов, предусмотренных Законом N 217-ФЗ, и не устранил указанное нарушение;

заявитель не является собственником или в вышеуказанных случаях правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

не представлены документы, предусмотренные частью 6 статьи 12 Закона N 217-ФЗ;

представлено заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 12 Закона N 217-ФЗ.

В иных случаях отказ общего собрания членов товарищества принять собственников земельных участков в члены товарищества будет противоречить нормам Закона N 217-ФЗ и может быть обжалован в судебном порядке».

Правовых оснований, по которым каждый из истцов мог быть не принят в члены СНТ «Пыхчево», у ответчика не имелось.

Мотивы, указанные в соответствующих решениях общего собрания от 29.09.2019 г., такие как наличие у каждого из истцов задолженности перед СНТ «Пыхчево», таким основанием быть не могут, так как ни один из истцов ранее из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы, установленной п. 2 ч. 6 ст. 11 настоящего Федерального закона, не исключался.

В связи с этим, истцы считают, что решения общего собрания членов СНТ «Пыхчево» от 29.09.2019 г. об отказе в принятии в члены СНТ «Пыхчево» Емельянова В.А., Гавриловой Е.С., Ткаченко А.И. являются недействительными как противоречащие ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и нарушающими их права и законные интересы на участие в управлении делами товарищества в качестве членов СНТ «Пыхчево».

Согласно ст. 12 ГК РФ признание недействительным решения собрания является одним из способов защиты гражданских прав.

В соответствии с ч. 8 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ лица, являющиеся собственниками или в случаях, установленных законом, правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, и не являющиеся членами товарищества, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Согласно п. 1 ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Согласно п. 1 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;

4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 12, 181.3 - 181.4 ГК РФ, ст.ст. 5, 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 40, 131, 132 ГПК РФ, истцы

ПРОСЯТ:

1. Признать недействительным решение общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево», оформленное протоколом № 20 от 29 сентября 2019 года, об отказе в принятии Емельянова Валентина Александровича в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево» и признать Емельянова Валентина Александровича членом Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево».
2. Признать недействительным решение общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево», оформленное протоколом № 20 от

29 сентября 2019 года, об отказе в принятии Гавриловой Ефрузины Степановны в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево» и признать Гаврилову Ефрузину Степановну членом Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево».

3. Признать недействительным решение общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево», оформленное протоколом № 20 от 29 сентября 2019 года, об отказе в принятии Ткаченко Аси Ивановны в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево» и признать Ткаченко Асю Ивановну членом Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево».
4. Взыскать с Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево» в пользу Емельянова Валентина Александровича расходы по уплате государственной пошлины.
5. Взыскать с Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево» в пользу Гавриловой Ефрузины Степановны расходы по уплате государственной пошлины.
6. Взыскать с Садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево» в пользу Ткаченко Аси Ивановны расходы по уплате государственной пошлины.

Приложение:

1. Квитанции об уплате государственной пошлины - 3 шт.
2. Оригинал почтовой квитанции и описи вложения, подтверждающих направление копии настоящего заявления с приложением в адрес ответчика заказным письмом с уведомлением о вручении.
3. Копия выписки из ЕГРН от 13.02.2018 г.
4. Копия выписки из ЕГРН от 15.02.2018 г.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 22.07.2009 г.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 22.07.2009 г.
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 05.03.2015 г.
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 05.03.2015 г.
9. Копия заявления Емельянова В.А. о принятии в члены СНТ «Пыхчево» от 08.07.2019 г.
10. Копия заявления Гавриловой Е.С. о принятии в члены СНТ «Пыхчево» от 08.07.2019 г.
11. Копия заявления Ткаченко А.И. о принятии в члены СНТ «Пыхчево» от 08.07.2019 г.
12. Распечатка объявления от 15.09.2019 г. об общем собрании членов СНТ «Пыхчево», назначенном на 29.09.2019 г., с сайта СНТ «Пыхчево».
13. Копия протокола № 20 общего собрания членов СНТ «Пыхчево» от 29.09.2019 г.
14. Распечатка сведений, внесенных в ЕГРЮЛ по СНТ «Пыхчево», включая сведения о его месте нахождения, с официального сайта ФНС РФ (http://egrul.nalog.ru/).
15. Копия уведомления членов СНТ «Пыхчево» о намерении обратиться в суд с настоящим иском от 20.10.2019 г.
16. Копия доверенности от истца Емельянова В.А., выданной 17.10.2019 г.
17. Копия доверенности от истца Гавриловой Е.С., выданной 18.10.2019 г.
18. Копия доверенности от истца Ткаченко А.В., выданной 18.10.2019 г.

Представитель истцов
по доверенности
Соколов М.А. _____

«13» ноября 2019 г.