Соглашение владельцев и пользователей газораспределительной системы в СНТ «Пыхчево».

Владельцы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Пользователи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Владельцы и Пользователи газораспределительной системы в СНТ «Пыхчево» разработали и утвердили порядок получения компенсационных взносов от новых пользователей, распределения его между владельцами и пользователями с учетом решения протокола №47 (протокола какого, Правления СНТ? Нужно указать, чей протокол, какого органа, от какой даты), протокола №14 (тоже самое), оплаты технического обслуживания.

1. Выбирается кандидатура по расчету компенсационного взноса на момент его внесения желающим подключиться к газораспределительной системе СНТ «Пыхчево». Поменять местами 1-й и 2-й пункт. Сначала создается группа, потом выбирается кандидатура по расчету комп. взноса, можно добавить, на какой-то период …. , чтобы не выбирать “расчетчика” каждый раз (может быть несколько раз в году).
2. Создается расчетная группа из трех человек, которая наделяется правом получения компенсационного взноса.
3. Руководитель данной группы перед получением компенсационного взноса должен получить сведения у бухгалтера, кассира о наличии задолженностей среди владельцев и пользователей газораспределительной системы.
4. Созданная группа, ответственна за получение компенсационного взноса, расчета доли компенсационного взноса, причитающегося на каждого владельца или пользователя, имеющего право на получение этой доли, согласно Договора Простого Товарищества и решениям протокола №47., протокола №14.

5. Если среди владельцев и пользователей имеются ~~за~~должники перед Товариществом, то руководитель группы: объявляет (кому обьявляет, старым владельцам-должникам или только новому присоединяющемуся) новому пользователю сумму задолженности, необходимую для перевода на счет Товарищества и сумму компенсационного взноса. необходимую для перечисления согласно пункту 6. ~~ее передачи владельцам и пользователям.~~
6. Деньги, предназначенные для распределения между владельцами и пользователями, вносятся новым пользователем на счет руководителя расчётной группы (на карточку, открытую специально для этой цели).
7. Далее руководитель группы перечисляет деньги, полученные от нового владельца/пользователя каждому владельцу/пользователю, который имеет право на получение доли, соответствующую ему долю компенсационного взноса согласно составленной ведомости, заверенной тремя членами расчетной группы. (Просто поменяла местами)
8. Один раз в год расчётная группа отчитывается перед владельцами и пользователями о полученных компенсационных взносах, их распределении, выплате. Отчет должен быть заверен бухгалтером или кассиром.
9. Выборы кандидатов в расчетную группу проводятся на собрании владельцев и пользователей, и это электоральное решение оформляется протоколом, в котором должна быть прописана материальная ответственность членов этой группы перед всеми владельцами и пользователями газораспределительной системы СНТ «Пыхчево».
10. Руководитель расчетной группы наделяется правом заключения и оплаты договора технического обслуживания.
11. Деньги на оплату технического обслуживания безоговорочно по первому требованию сдаются данному руководителю всеми владельцами и пользователями, подключенными к газораспределительной системе. (В какой форме, наличными или перечислением на карточку?)

    Не сдают деньги на техническое обслуживание те пользователи, которые внесли компенсационной взнос, но свой участок еще не подключили к газораспределительной системе, то есть практически не пользуются газом.
12. Возможен вариант погашения оплаты технического обслуживания из доли компенсационного взноса, причитающегося владельцу или пользователю, если компенсационный взнос поступил к моменту необходимости уплаты технического обслуживания.

Можно обсудить вопрос о материальном поощрении руководителя группы – он несет ответственность за сохранность денег на счете и правильность перечисления их членам газовой группы, и “расчетчика”, который также отвечает за правильность расчетов и тратит на расчеты много времени.