Протокол № 20
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Пыхчево»

Адрес: Город Москва, Поселение Десёновское, Д. Пыхчево, СНТ «Пыхчево»
«29» сентября 2019 год.

Начало собрания 11:00

Открывает собрание Позднухов Сергей Федорович.
По данным Правления, членов Товарищества - 135 человек
Зарегистрировалось _90_ членов СНТ.
Кворум имеется.
Голосуем: Кто за то, чтобы считать кворум обеспеченным?
«за» _90__ , «против» __0_____ , «воздержался» __0_____ .

Предлагаю открыть работу собрания.
Голосуем: Кто за то, чтобы работу собрания открыть?
«за» __90_, «против» ___0_____ , «воздержался» ____0____ .

Для ведения собрания Правление предлагает избрать рабочий президиум в составе 2 человек: Председателя и Секретаря.

Предлагаем избрать Председателем собрания **Филиппову Наталию Сергеевну.**
Секретарем – **Платонову Ирину Евгеньевну.**
Есть другие кандидатуры?
Нет.
Голосуем: - Кто за то, чтобы избрать Председателем собрания **Филиппову Наталию Сергеевну?**
«за» __78__, «против» ___6_ _ , «воздержался» ___6___ .
Кто за то чтобы избрать Секретарем **Платонову Ирину Евгеньевну?**
«за» _82__ , «против» ____0____ , «воздержался» ___8___ .

- Рабочий президиум прошу занять свои места.

Ведение собрания переходит к Председателю.
Филиппова Н.С.: «Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию».
Предлагаем счетную комиссию избрать в составе 3-х человек:

1. **Журавлев Сергей Алексеевич,**
2. **Васильев Сергей Николаевич,**
3. **Александров Максим Валерьевич.**

Есть другие предложения?
Нет.
Голосуем: кто за то, чтобы в счетную комиссию избрать
Васильева Сергея Николаевича?
«за» __90__, «против» ___0____ , «воздержался» ___0_____ .
Александрова Максима Валерьевича
«за» __90___ , «против» ___0_____ , «воздержался» ___0_____ .
Журавлева Сергея Алексеевича
«за» ___90_ _ , «против» ___0___ , «воздержался» ___0___ .

Счетная комиссия в составе: 3-х человек: Васильева С.Н, Журавлева С.А и Александрова М.В. избрана и может приступить к работе.

Повестка дня:

1. Отчет Правления о работе за 2018 – 2019 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2018 – 2019 г.
3. Принятие приходно-расходной сметы на 2019 – 2020 г.
4. Наделение Председателя правления правом согласования границ земельных участков, смежных с землями общего пользования.
5. Решение вопроса о возможности передачи электросетей СНТ «Пыхчево» на баланс МОЭСК или ОЭК.

6. Решение вопроса о приведении границ личных земельных участков в соответствие с кадастром.
7. Решение вопроса об истребовании задолженностей собственников земельных участков по взносам.
8. Рассмотрение вопроса о тарифах на проезд большегрузного транспорта по дорогам товарищества.
9. Наделение Председателя полномочиями подписания договоров аренды земельных участков общего пользования для газификации личных участков в СНТ «Пыхчево».
10. Принятие решения о внесении изменений в договор о пользовании инфраструктурой в части изменения ФЗ № 66 на ФЗ № 217.
11. Рассмотрение и вынесение решений по другим вопросам жизнедеятельности СНТ «Пыхчево», поднятым членами товарищества в рамках проведения общего собрания.
12. Прием в члены СНТ «Пыхчево».

По повестке дня поступили три предложения:
1. Провести собрание за 90 минут (от Исаева А.Д.)
2. Поменять местами вопросы №12 и №1 в повестке (от Прониной С.Е.).
3. Вставить в повестку вопрос об утверждении Устава Товарищества.
   Филиппова Н.С.: «Правление подготовило проект Устава, который лежит в Правлении, ни одного замечания не внесли. Устав к принятию не готов».

Предлагаем проголосовать по второму предложению по повестке, - кто за то, чтобы внести изменения в повестку и поменять местами вопросы №12 и №1, прошу голосовать.
«за» __20____, «против» ___66___, «воздержался» ___0_____ .
Кто за озвученную повестку дня, в том виде, в котором она была опубликована, без внесения изменений?
Ставим вопрос на голосование.
- Кто за то, чтобы принять предложенную повестку дня?
Прошу голосовать.
«за» __67__, «против» ___14__ , «воздержался» __2___ .

Опубликованная повестка принята ___67**___ голосами.**

Предлагается следующий регламент работы нашего собрания:
- докладчикам – до 15 мин.;
- выступающим – до 5 мин.;
- для справки – 1 мин.
Собрание провести без перерыва за 90 минут, как было ранее предложено Исаевым А.К.
Есть ли возражения? Дополнения?
Голосуем:
- Кто за то, чтобы утвердить предложенный регламент работы собрания?
  «за» __79__, «против» ___0___, «воздержался» ___7___ .

Регламент работы собрания принят ___79___ голосами.

1. Вопрос. - Отчет Правления о работе за 2018 – 2019 г.

Слово предоставляется **Филиппову Вячеславу Юрьевичу.**
Отчет прилагается.
Вопросы к Филиппову В.Ю.
1. Вопрос: «Сколько заседаний правления было проведено за отчетный период?» (от Фединой Е.А.)
Ответ: «Было проведено два заседания правления»;
2. Вопрос: «Как и где можно посмотреть трудовые договоры?» (Пронина С.Е.)
Ответ: «Все трудовые договоры можно посмотреть в Правлении».
3. Вопрос: Какие дороги зимой чистили от снега? (Рехлецкий В.Г.)
Ответ: «Зимой чистили все дороги. Один раз по ошибке не почистили Лесную улицу, на следующий день она была расчищена от снега и вся дорога по кругу».
4. Вопрос: «Оплачены ли налоги за землю за 2018 г.?» (Емельянов В.А.)
Ответ: «Всеми налогами и отчетами занимается бухгалтер. Все налоги за землю за 2018 год были оплачены».

Голосуем: «Кто за то, чтобы отчет председателя правления Филиппова Вячеслава Юрьевича утвердить?»
«за» __67__ , «против» ___12__ , «воздержался» ___4___ .

Отчет председателя правления утвержден ____67____ голосами.

2. Вопрос - Отчет Ревизионной комиссии за 2018 – 2019 г.

По второму вопросу повестки дня слово предоставляется председателю ревизионной комиссии **Пестроуховой Наталье Геннадьевне.**

(Акт ревизионной комиссии прилагается)

Какие будут вопросы?

1. Вопрос: «Если есть задолженность 28 тысяч рублей по снегу, а в кассе есть деньги, почему до сих пор не оплачена эта задолженность?» (Федина Е.А.)
Ответ: «Взносы собираются очень неравномерно, в тот момент денег не было. Отчет составлен на 18 августа 2019 года».
2. Вопрос: «Какая задолженность по членским взносам и почему не вывешиваются списки должников?»
Ответ: «Списки задолжников вывешивались бесчисленное количество раз, но это не работает».
3. Вопрос: «Почему одним выплачивали заработную плату, а другим вознаграждения»? (Авчинникова И.Б.)
Ответ: «С вознаграждений не отчисляли налоги».
4. Вопрос: На КПП никто не работал до Нового года, а по отчету заработная плата за этот период была выплачена, - кому выплачивались эти деньги? (Пронина С.Е.)
Ответ: «Пока никто на КПП не числился, деньги никому не выплачивались». (Филиппов В.Ю.)
Ответ: «Надо проверить выплату контролерам КПП за 2018 год». (Филиппова Н.С.)

Голосуем: «Кто за то, чтобы утвердить отчет ревизионной комиссии»?
«за» __68__ , «против» ___15_____ , «воздержался» __4__ .

Отчет утвержден _____68_____ голосами.

3. Вопрос. - Принятие приходно-расходной сметы на 2019 – 2020 г.

Филиппова Наталия Сергеевна.
- Проект сметы, вынесенный на рассмотрение общего собрания Правлением, членам товарищества известен.
Какие будут вопросы?
Поступили два предложения (От Емельянова В.А.):
1. Оплату административных расходов (оплата труда и налогов) взимать с собственника каждого участка, вне зависимости от его размера, а по всем остальным статьям расходов взимать плату в зависимости от количества соток участка.
2. Ежемесячно вывешивать на сайте товарищества общие показания электроэнергии.
Филиппова Н.С.: «Считаю предложение Емельяна В.А. целесообразно рассмотреть. Предлагаю членские взносы исчислять по следующей схеме: 135 руб. с сотки в месяц умножаем на 12 месяцев и на 1593 сотки – это общая сумма членских взносов на год. Сумма заработной платы и налогов на нее делим на 166 владельцев личных земельных участков, а сумма по остальным статьям расходов делится на 1593 сотки и на 12 месяцев, тем самым определяется взнос владельца с сотки в месяц.

Голосуем: Кто за то, чтобы приходно-расходную смету на 2019-20 гг.. утвердить, учитывая внесенное предложение?
«за» __74___, «против» ____9____ , «воздержался» ___1___ .

Приходно–расходная смета принята.

4. Вопрос – Наделение Председателя правления правом согласования границ земельных участков, смежных с землями общего пользования.

- По четвертому вопросу слово предоставляется **Филипповой Наталии Сергеевне.**
- Для оформления в собственность личных земельных участков Председатель правления согласовывает границы этих участков, смежных с границами земель общего пользования. Необходимо проголосовать решение общего собрания о том, что общее собрание членов СНТ «Пыхчево» наделяет Председателя правления Филиппову Наталию Сергеевну правом согласования

границ личных земельных участков на территории СНТ «Пыхчево», смежных с границами земель общего пользования СНТ «Пыхчево».

Голосуем: кто за то чтобы наделить Филиппову Н.С. правом согласования границ личных земельных участков на территории СНТ «Пыхчево», смежных с границами земель общего пользования СНТ «Пыхчево».
«за» __86___ , «против» ____2____ , «воздержался» ___0____ .

Решение принято.

5. Вопрос. **Решение вопроса о возможности передачи э\сетей СНТ Пыхчево на баланс МОЭСК или ОЭК.**

Слово предоставляется консультанту по возможности перехода на баланс МОЭСК или ОЭК э/сетей СНТ «Пыхчево»
Вопрос (от Перунова А.В.): «В 25 000 руб. входит ли оформление документов»?
Ответ консультанта: «Да, входит».
Слово предоставляется **Позднухову Сергею Федоровичу**.

1. Общее освещение МОЭСК на баланс не принимает;
2. Нужны общие деньги для переподключения общего света

Голосуем: - Кто за то, чтобы э\сети СНТ «Пыхчево» передать на баланс МОЭСК или ОЭК
«за» __42___, «против» ___41____ , «воздержался» __2__ .

Решение не принято.

6. Вопрос – Решение вопроса о приведении границ личных земельных участков в соответствие с кадастром.

Голосование по данному вопросу не было проведено.

7. Вопрос. - Решение вопроса об истребовании задолженностей собственников земельных участков в СНТ «Пыхчево» по взносам.

- Филиппова Н.С.
Правление предлагает обратиться в суд с исками о взыскании задолженностей. В случает неудовлетворения иска, судебные издержки ложатся на СНТ «Пыхчево». А в случае удовлетворения исков, судебные издержки ложатся на задолжников.

Голосуем за данное предложение:
«за» __81___ , «против» ___0___ , «воздержался» ___3___ .

Решение принято

8. Вопрос. - Рассмотрение вопроса о тарифах на проезд большегрузного транспорта по дорогам товарищества.

-Позднухов Сергей Федорович
Предложение о тарифах на проезд большегрузного транспорта:
- за транспорт больше 10 тонн – 700 рублей;
- за транспорт больше 5 тонн – 500 рублей;
- за транспорт менее 5 тонн – 300 рублей.
Филиппова Наталия Сергеевна: Предлагаю также осуществлять пропуск большегрузного транспорта на территорию СНТ «Пыхчево» по предварительной заявке владельца участка.
Ваши вопросы и предложения:
Поступило предложение: с Газели плату не взимать.
Предложение положительно одобрено.

Голосуем: Кто за то, чтобы утвердить предложенные тарифы и условия проезда большегрузного транспорта на территорию СНТ «Пыхчево»?
«за» __90____ , «против» ____0____ , «воздержался» ___0_____ .

Принято единогласно.

9. Вопрос. - Наделение Председателя полномочиями подписания договоров аренды земельных участков общего пользования для газификации личных участков в СНТ «Пыхчево.

- Филиппова Н.С.

Договор был представлен на сайте.

Какие будут вопросы и предложения?_____

Поступило предложение изменить формулировку Вопроса № 9 повестки дня, предложенной Правлением и изложить ее в следующей редакции:

«Наделить Председателя полномочиями подписания договоров аренды части земельного участка общего пользования для газификации личных участков в СНТ «Пыхчево», для целей и на период реализации мероприятий по их технологическому присоединению к сети газораспределения на условиях предварительной выдачи собственником соответствующего личного участка письменного обязательства восстановить за свой счет асфальтовое или иное покрытие земельного участка общего пользования (дороги), если таковое будет разрушено в ходе реализации мероприятий по газификации его личного участка, после окончания соответствующих работ».

Голосуем: Кто за то, чтобы принять формулировку Вопроса № 9 повестки дня в новой редакции и наделить Председателя правления Филиппову Наталию Сергеевну правом согласовывать договора аренды части земельного участка общего пользования для газификации личных участков в СНТ «Пыхчево»?

«за» __90____ , «против» ___0_____ , «воздержался» ___0_____ .

Принято единогласно.

10. Вопрос. - Принятие решения о внесении изменений в договор о пользовании инфраструктурой в части изменения ФЗ № 66 на ФЗ № 217.

Филиппова Н.С.

- Утвержденный ранее на общем собрании договор пользования инфраструктурой был составлен по ФЗ № 66. В тексте имеется ссылки на этот закон. Надо изменить ___ФЗ № 66___ на ФЗ № 217.

Голосуем: кто за то, чтобы в договоре о пользовании инфраструктурой изменить ФЗ № 66 на ФЗ № 217?

«за» __90___ , «против» __0___ , «воздержался» ___0___ .

Принято единогласно.

11. Вопрос. - Рассмотрение и вынесение решений по другим вопросам жизнедеятельности СНТ «Пыхчево», поднятым членами товарищества в рамках проведения общего собрания.

Ваши вопросы: _____

1. Поступило предложение от Андреева Е.М.: «Поскольку СНТ входит в территорию Новой Москвы, предлагаю, чтобы наше СНТ перешло, например, в состав деревни Пыхчево. Есть успешные примеры таких переходов, и жители от этого только выигрывают».

Ответ Филипповой Н.С.: - В первую очередь наша земля (дороги) станет Московской, необходимо будет убрать заборы и ворота, следовательно, при застройке ближайшего поля жилыми домами и соответствующей инфраструктурой, чужие автомобили будут осуществлять парковку у наших ворот. Ближайшим деревням: Власьево, Пыхчево, Киселевка за 400 лет их существования до сих пор не провели газ, следовательно, эти деревни бесперспективны. Присоединение к деревни нашего СНТ не в наших интересах.

Голосуем: кто за то, чтобы войти в состав деревни Пыхчево?

«за» __16__, «против» __74__ , «воздержался» ___0___ .

Решение не принято.

2. Поступило предложение от Храмова А.Г.: Обязать Правление проработать и подготовить Устав Товарищества и утвердить его на следующем общем собрании.

С данным предложением все согласны.

3. Поступило предложение от Перунова А.В.: повторно утвердить смету 2017 года и размер членских взносов и признать деятельность Правления в 2017 году удовлетворительной.

Не голосовали

12. Вопрос. - Прием в члены СНТ «Пыхчево».

Принять в члены СНТ «Пыхчево»:

1. Кревощапова Алексея Васильевича (уч. 116-126)

Задолженности нет

Голосуем: «за» __90__ , «против» __0____ , «воздержался» ___0_

2. Нерченко Александра Сергеевича (уч. 121)
Задолженности нет
Голосуем: «за» __90___, «против» __0___, «воздержался» ___0__

3. Мишечкина Александра Викторовича. (уч. 117)
Задолженности нет
Голосуем: «за» __90__ , «против» __0___ , «воздержался» ___0__

4. Лаврентьеву Алену Геннадьевну (уч. 136)
Задолженности нет
Голосуем: «за» __90_ , «против» __0__ , «воздержался» ___0_____

5. Ткаченко Ася Ивановна (уч. 7)
Есть задолженность
Голосуем: «за» _____, «против» _____ , «воздержался» _____

6. Гаврилову Еврузину Степановну (уч. 10)
Есть задолженность 62 096 руб.
Голосуем: «за» ___8___, «против» ___41___ , «воздержался» __24__

7. Емельянова Валентина Александровича (уч. 9)
Есть задолженность 66 647 руб.
Голосуем: «за» ___14___ , «против» ___59____ , «воздержался» ___3____

8. Шубареву Альбину Евгеньевну (уч. 174)
Есть задолженность 147 533 руб.
Голосуем: «за» ___0___, «против» ___90__ , «воздержался» ___0__

9. Осипову Людмилу Николаевну (уч. 74А)

Филиппова Н.С.: «Отсутствуют правоустанавливающие документы».

Филиппова Н.С. «Максим Андреевич, мне постоянно задают вопрос: «Что Вы хотите?»
Соколов М.А.: «Я не хочу ни с кем воевать, хочу, чтобы все было по закону, прозрачно».

Филиппова Н.С.: «Прошу сдать данные для составления реестра согласно ФЗ № 217».

Председательствующая: Филиппова Н.С.